

RefNr. 2026-02999 | 09.03.2026

Örtliche Bauaufsicht (ÖBA)

Vollzeit, Wels

Als Teil der DELTA Gruppe ist Delta Pods Architects mit über 150 Mitarbeiter:innen und mehr als 40 Jahren Erfahrung eines der größten renommierten Architekturbüros Österreichs. Das international tätige Team von Architekt:innen, Techniker:innen und Planer:innen arbeitet für gemeinsame Werte und Ziele zusammen: Eine nachhaltige Zukunft für alle und die Bereicherung der Lebensqualität durch verantwortungsvolle Baukultur. Ein besonderer Fokus liegt auf den Bereichen Pharma- und Forschung, dem Gesundheitswesen und Bildungsbauten.

Ansprechperson


Claudia Raimann

claudia.raimann@iventa.at

+43 (1) 523 49 44-217

Was erwartet Dich in dieser Rolle?

- Überwachung und Koordination von Mittel- und Großprojekten in Österreich
- Durchführung regelmäßiger Qualitätsbegehungen samt Dokumentation von Baufortschritten, Mängeln, Abweichungen und Qualitätskontrollen
- Sicherstellung unserer Qualitätsstandards
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen für Ausschreibungen, Prüfung der Angebote sowie Abrechnungs- und Nachtragsprüfungen in enger Zusammenarbeit mit dem Projektleitungsteam
- Vor Ort Begehungen, Baustellenanwesenheiten und Kontakt mit Auftraggebern und Ausführenden Firmen
- Überwachung und Kontrolle interner und externer Termin-, Kosten- und Qualitätsvorgaben
- Koordination und Durchführung von Kollaudierungen, Bewehrungsabnahmen und anderen bautechnischen Prüfungen
- Gewährleistung der Einhaltung von Sicherheitsstandards und Arbeitsvorschriften auf Baustellen

Was bringst Du mit?

- Abgeschlossene technische Ausbildung im Bauwesen (Universität/FH, HTL, LAP, o.ä.)
- Mindestens 3 Jahre facheinschlägige Erfahrung in der Baustellenabwicklung
- Freude am Kommunizieren vereint mit einem guten Maß an Durchsetzungsfähigkeit und Diplomatie
- Erste Erfahrung in der Koordination ausführender Firmen, Qualitätskontrolle, Nachtrags-, Aufmaß- und Abrechnungskontrolle
- Kenntnis der wichtigen aktuellen Normen und gesetzlichen Anforderungen
- Selbstständige Arbeitsweise und hohe Team- und Kundenorientierung
- Planerische Fähigkeiten sind erwünscht: Als Team Probleme auf der Baustelle lösen
- Grundlegendes Verständnis und Interesse an der Unfallverhütung auf Baustellen
- Solides IT-Know-how: MS Office Paket / MS Project
- Reisebereitschaft und Flexibilität

Was schätzen Mitarbeiter:innen an DELTA?

- **Team & Werte:** Arbeiten bei DELTA bedeutet Spaß und Zusammenhalt in einem motivierten, wertorientierten Team, das gemeinsam Ziele erreicht.
- **Grüne Projekte:** Nachhaltigkeit steht im Fokus – von ökologischen Materialien über Energieeffizienz bis hin zu sozial verantwortungsvollen Projekten.
- **Wertschätzung & Kommunikation:** Klar und auf Augenhöhe. Jede:r kann sich einbringen, und Wertschätzung hat oberste Priorität.
- **Attraktive Benefits:** Freu Dich auf flexible Arbeitszeiten, moderne Büros, Prämien, ein Gesundheitsportal, kostenlose Getränke und regelmäßige Events.
- **Weiterbildung & Zukunft:** Mit der DELTA Academy, Expertenwissen und individuellen Weiterbildungen bist Du bestens gerüstet für eine sichere berufliche Zukunft.

Das Mindestgehalt für diese Position liegt bei einem Bruttojahresgehalt von EUR 40.000,- (Vollzeit). Abhängig von Qualifikation und Erfahrung wird eine marktkonforme Überzahlung geboten.

Leistungen

-  Weiterbildungs- u. entwicklungsmöglichkeiten / Coaching
-  Gute öffentliche Verkehrsanbindung
-  Mitarbeiterrabatte intern und/oder extern
-  Flexible Arbeitszeiten / Gleitzeit
-  Modernes Office bzw. IT Infrastruktur
-  Kantine / Obst / freie Getränke / Zuschuss Mittagessen

Jährliche Gehaltsspanne

Mindestgehalt: € 40.000

mögliche Überzahlung: € 40.000

Kontakt

Für weitere Fragen zum Bewerbungsprozess wenden Sie sich bitte an:



Claudia Raimann

claudia.raimann@iventa.at

+43 (1) 523 49 44-217